

### Zagospodarowanie stref

- § 13.** Sposoby zagospodarowania terenów w strefach uciążliwych i w strefach ochronnych;
1. W strefie uciążliwości od drogi wojewódzkiej **KDGP** obowiązują następujące rygory :
    - 1) Zakaz budowy budynków mieszkalnych i lokowania mieszkań w budynkach o innym przeznaczeniu w odległości mniejszej niż 40 m od krawędzi jezdni,
    - 2) Zaleca się zmianę przeznaczenia istniejących budynków mieszkalnych zlokalizowanych w odległości mniejszej niż 40 m od krawędzi jezdni - na funkcje niemieszkalne,
    - 3) Nakaz budowy ogrodzeń pełnych na działkach budowlanych przy granicy z terenami drogi,
    - 4) Nakaz przeznaczania terenów rolnych niskich klas bonitacyjnych położonych w odległości mniejszej niż 40 m od krawędzi jezdni pod zieleń izolacyjną lub zalesienie,
    - 5) Nakaz stosowania w budynkach położonych w odległości mniejszej niż 100 m od granicy terenów drogi stolarki o podwyższonych parametrach izolacyjności akustycznej.
  2. W strefie uciążliwości i na terenie cmentarzy oznaczonych symbolami **ZCz** i **ZCc** zakazuje się :
    - 1) budowy budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
    - 2) kopania i wiercenia studni celem poboru wody do celów spożycia przez ludzi lub zwierzęta.
  3. W strefie ochrony konserwatorskiej **A** obowiązują następujące rygory :
    - 1) zakaz rozbierania i przebudowywania zasadniczej bryły kościoła,
    - 2) nakaz utrzymania budynku w dobrym stanie technicznym,
    - 3) zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych w otoczeniu-ogrodzeniu kościoła,
    - 4) nakaz utrzymania starodrzewu w dobrym stanie vegetacyjnym,
    - 5) zakaz wprowadzania zwartych nasadzeń wysoką roślinnością,
    - 6) nakaz uzgadniania z wojewódzkim konserwatorem zabytków wszelkich działań projektowych, budowlanych i remontowych.
  4. W strefie ochrony konserwatorskiej **B** ustala się :
    - 1) zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych zasłaniających widok z drogi publicznej na zabytek,
    - 2) nakaz zachowania istniejących podziałów parcelacyjnych,
    - 3) nakaz zachowania istniejącego starodrzewu w dobrym stanie vegetacyjnym,
    - 4) nie wprowadzanie zwartych nasadzeń wysoką roślinnością,
    - 5) zakaz umieszczania reklam powyżej 4 metrów od poziomu terenu,
    - 6) nakaz uzgadniania z wojewódzkim konserwatorem zabytków wszelkich działań projektowych, budowlanych i remontowych.
  5. W strefie ochrony konserwatorskiej **K** ustala się :
    - 1) zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych zasłaniających widok z drogi publicznej,
    - 2) nakaz zachowania istniejącego starodrzewu w dobrym stanie vegetacyjnym,
    - 3) nie wprowadzanie zwartych nasadzeń wysoką roślinnością,
    - 4) zakaz umieszczania reklam powyżej 4 metrów od poziomu terenu,
  6. W strefie obserwacji archeologicznej **OW** ustala się obowiązek ustalenia nadzoru archeologicznego nad prowadzonymi robotami budowlanymi lub ziemnymi.

### Tymczasowe zagospodarowanie

- § 14.** Sposoby tymczasowego zagospodarowania terenów określa się następująco :
1. Tereny określone planem do scalenia, wymagają podjęcia przez Gminę procedury zgodnej z przepisami szczególnymi.
  2. Na terenach przeznaczonych do zabudowy, do czasu wybudowania przez Gminę infrastruktury technicznej w drodze publicznej, dopuszcza się budowę indywidualnych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na działkach budowlanych.



Stwierdzam  
zgodność z oryginałem

Wójt  
Tadeusz Gałązka